



Trods stigende beskæftigelse og reallønsfremgang bredt over Europa har de seneste år blot bragt en beskeden vækst i økonomierne og over det seneste år er tillidsindikatorer faldet jævnt. På de finansielle markeder, hvor centralbankernes rente- og pengepolitik har bragt os negative renter efterhånden ud til tiårspunktet, stilles investorer over for vanskelige valg. Enten taber man med sikkerhed omkring en halv procent om året ved køb af sikre aktiver eller man erhverver sig ejendomme, aktier eller andre realaktiver, hvis prisniveau ikke er uden påvirkning fra rentemarkedet, på et tidspunkt, hvor der fornemmes en skrøbelighed i økonomien. Også i USA, hvor væksten har været pæn i snart et tiår og beskæftigelsesfremgangen er imponerende, begynder signalerne at ændres - på et tidspunkt, hvor virksomheder melder om vanskeligheder med at finde ny medarbejdere. Renteniveauet, der for relativt nylig var i 3,25 % for tiårige obligationer, er på den baggrund faldet godt 0,75 %. Når de europæiske markeder så mødes af ny skuffende tillidsindikatorer, som det skete ultimo marts, overgiver mange sig og køber obligationer, så lange renter falder fra lavt til endnu lavere, i øvrigt understøttet af Draghi, der kunne meddele, at negative markedsrenter formodentlig ville holde et stykke tid, omend tiltag til delvis at afbøde ulemperne for banksektoren kunne overvejes.

Rentefaldet bringer ny tider på realkreditmarkedet. 1,50 % 2050 handles over kurs pari og institutterne har åbnet 1 % 2050 for udlån – og tiårige annuitetslån tilbydes i en nul kupon-udgave. En sideeffekt af rentefaldet er det forhold, at den beregnede varighed for højere kuponer – for tiden alle over 1,5 %! – falder og det føleligt. Et skøn i markedet er, at der er forsvundet varighed svarende til 300 mia. 1,50 % 2050. Faldet i varighed kan vi tilskrive låntagernes adgang til at opsige lån til kurs pari; en adgang låntagere gerne benytter sig af, og vi kan af tal fra foreningerne aflæse, at låntagerne i øjeblikket er i gang med at opsige lån med kuponer helt ned til 1 %. Det kunne tyde på, at varigheden i hvert fald delvist vil blive genskabt.

Swap renter	DK 2Y	DK 5Y	DK 10Y	DK 30Y	DK 10Y/2Y
28-09-2018	0,03%	0,52%	1,11%	1,63%	1,09%
31-12-2018	-0,03%	0,36%	0,97%	1,48%	1,00%
31-01-2019	-0,05%	0,28%	0,81%	1,34%	0,86%
28-02-2019	-0,05%	0,28%	0,81%	1,37%	0,87%
31-03-2019	-0,11%	0,13%	0,59%	1,15%	0,71%

Kilde: Analytics, Nordea

Swap renter	EU 2Y	EU 5Y	EU 10Y	EU 30Y	EU 10Y/2Y
28-09-2018	-0,11%	0,39%	0,98%	1,53%	1,09%
31-12-2018	-0,17%	0,20%	0,81%	1,38%	0,99%
31-01-2019	-0,16%	0,14%	0,68%	1,24%	0,84%
28-02-2019	-0,14%	0,17%	0,70%	1,29%	0,85%
31-03-2019	-0,20%	0,02%	0,48%	1,08%	0,68%

Kilde: Analytics, Nordea

#### Investeringsrådgiver

#### HP Fondsmæglerselskab A/S

Kronprinsessegade 18, 1. sal  
DK-1306 København K

Telefon: +45 33 15 00 34  
Fax: +45 33 37 90 79  
E-mail: hp@hpfonds.dk

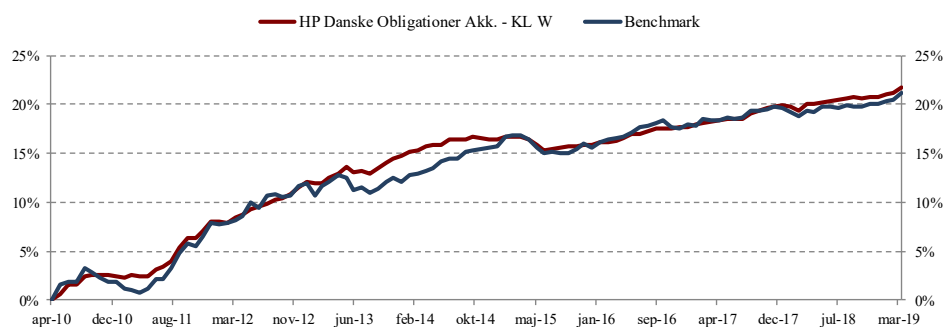
# HP Invest

Professionel investeringspleje

Danske Obligationer Akk. - KL W

Marts 2019

I marts gav afdelingen et afkast på 0,39 % mod et benchmarkafkast på 0,55 % og har dermed tabt -0,16 % til benchmark. For hele 2019 har afdelingen givet et afkast på 0,75 % mod et benchmarkafkast på 0,96 % og har dermed tabt 0,21 % til benchmark. Benchmark består af 35 % Nordea CM 3 Gov og 65 % Nordea CM 3 MTG, som i måneden har givet 0,39% og 0,64 %. For året 2019 har benchmark givet henholdsvis 0,41 % og 1,26 %.



Start 18. December 2017

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
HP DB Akk.	2,50	5,34	3,83	2,33	1,46	-0,46	1,55	1,88	0,78
BM	1,81	5,86	3,79	0,16	3,25	-0,11	2,03	1,34	0,33
Merafk.	0,69	-0,53	0,04	2,17	-1,79	-0,35	-0,48	0,54	0,45

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	2019
HP DB Akk.	0,17	0,20	0,39										0,75
BM	0,27	0,14	0,55										0,96
Merafk.	-0,10	0,06	-0,16										-0,21

Markant rentefald i marts på toppen af de seneste 3 måneders rentefald medførte, at 10-årige tyske statsrenter igen handlede negativt. Absolut ikke noget, vi havde forventet primo året.

Udover dette er rentekurven fladet med 0,29 % i 2019, målt på forskellen mellem de 2- og 10-årige tyske swaprenter, og billedet er det samme for tilsvarende danske swaprenter. Ydermere har danske realkreditobligationer, herunder specielt de konverterbare, performeret i forhold til statsobligationer, så ultimo marts er 1½ % 2050 lige over pari, obligationen uden afdrag omkring 98,50 og så er der netop åbnet 1 % 2050 med afdrag, der handler 95,50-95,75.

Med åbningen af 1 % 2050 må vi forvente, at udtrækningsprocenterne stiger mærkbart i 3½ % obligationer og lavere kuponer, hvor selv 2/47 og 2/50 kan risikere udtrækningsprocenter på 5-10 %.

## Investeringsrådgiver

### HP Fondsmæglerselskab A/S

Kronprinsessegade 18, 1. sal  
DK-1306 København K

Telefon: +45 33 15 00 34  
Fax: +45 33 37 90 79  
E-mail: hp@hpfonds.dk

# HP Invest

Professionel investeringspleje

Danske Obligationer Akk. - KL W

Marts 2019

Vi forventer, at påvirkningen af ældre obligationer med højere kuponrenter vil være målbar, men ikke markant højere end de seneste terminer, mens nyere serier med 3½ % kuponer og lavere vil få markant højere udtrækningsprocenter.

Markedet har indpriset en del højere udtrækningsprocenter allerede, hvor f.eks. 3 % og 3½ % er faldet med 0,75-1,00 kurspoint i marts, men vi forventer, at segmentet fortsat vil lide frem til opsigelsesfrist til juli terminen, som er ultimo april.

Hvor FED allerede i december vendte rundt, og blev meget dueagtig, så skulle vi frem til marts før ECB gjorde samme, da man på marts mødet udsatte rentestigninger fra efter sommerferien 2019 til tidligst 2020, og det er denne vending i centralbankernes ageren, der er primær baggrund for de faldende renter.

Centralbankerne virker meget nervøse for det meget bratte vækstfald, vi har set i slutningen af 2018 og primo 2019.

Primo april har vi fået overraskende pæne tal fra Kina, men det overvejende billede er stadig nøgletal der indicerer, at væksten er for nedadgående, og vi vil nærlæse tal de kommende måneder, for at se hvor slemt det står til, specielt i Europa.

Vi vil fortsat være meget forsigtige og har fokus på kapitalbevarelse og forventer, at afdelingen vil give et afkast for 2019 i niveauet 0,25 - 1,25 %.

Afdelingen har ultimo måneden 1 Morningstar stjerne, men det skal ses i lyset af, at den sammenlignes med mellemlange og lange obligationer, men varigheden i afdelingen har været under 3 år i stort set hele dens levetid.

## Investeringsrådgiver

### HP Fondsmæglerselskab A/S

Kronprinsessegade 18, 1. sal  
DK-1306 København K

Telefon: +45 33 15 00 34  
Fax: +45 33 37 90 79  
E-mail: [hp@hpfonds.dk](mailto:hp@hpfonds.dk)

På afdelingens hjemmeside [www.hpinvest.dk](http://www.hpinvest.dk) bliver Indre værdi og afkast opdateret dagligt. Afkast og nøgletal for afdelingen kan følges på [www.morningstar.dk](http://www.morningstar.dk) under kategorien Obligationer – DKK indenlandske samt på Investeringsfundsbranchen (IFB) hjemmeside [www.investering.dk](http://www.investering.dk).